



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019

№ 1983

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 710Б, 798Б, 806, 4030, 4068» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



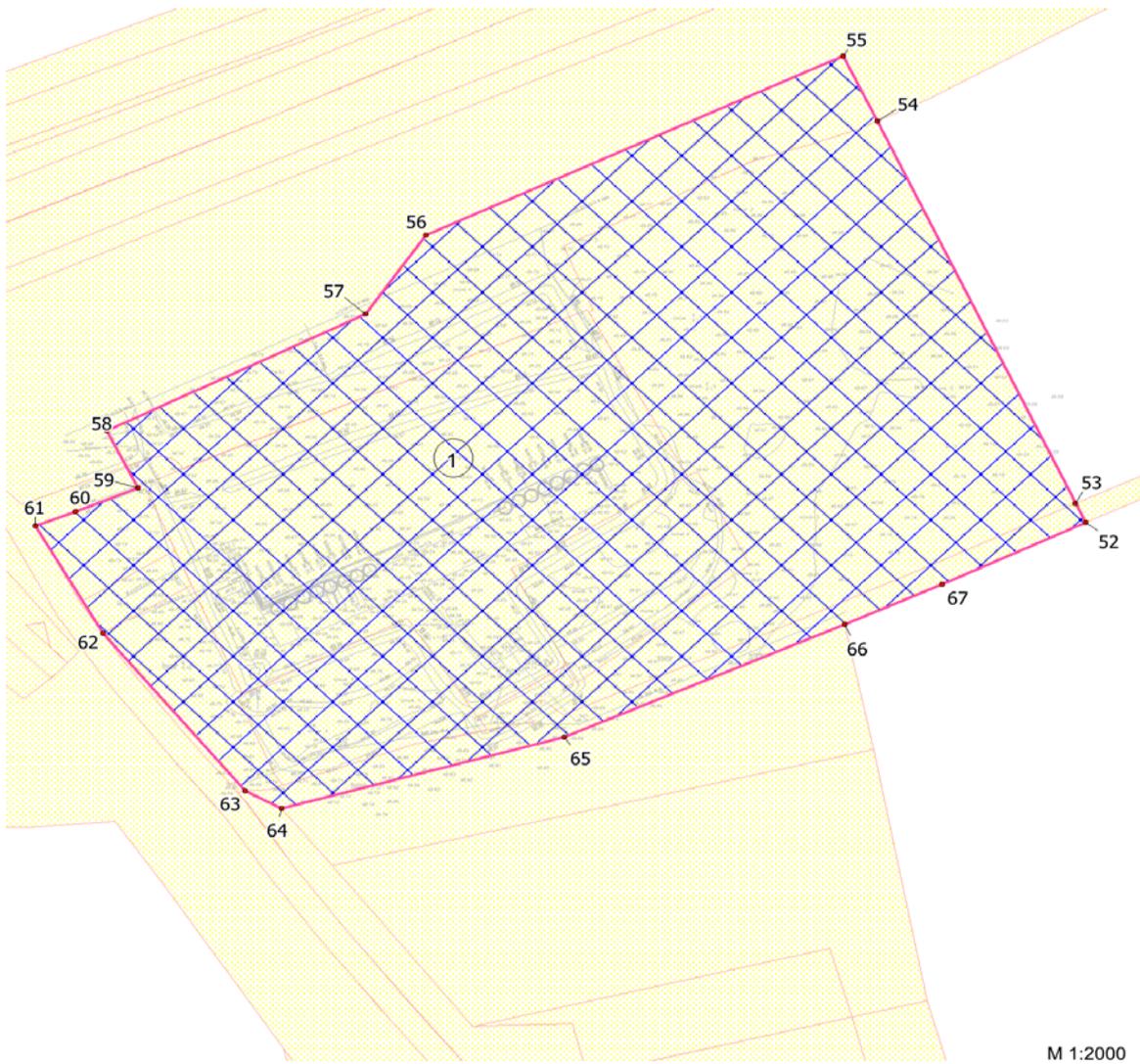
Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



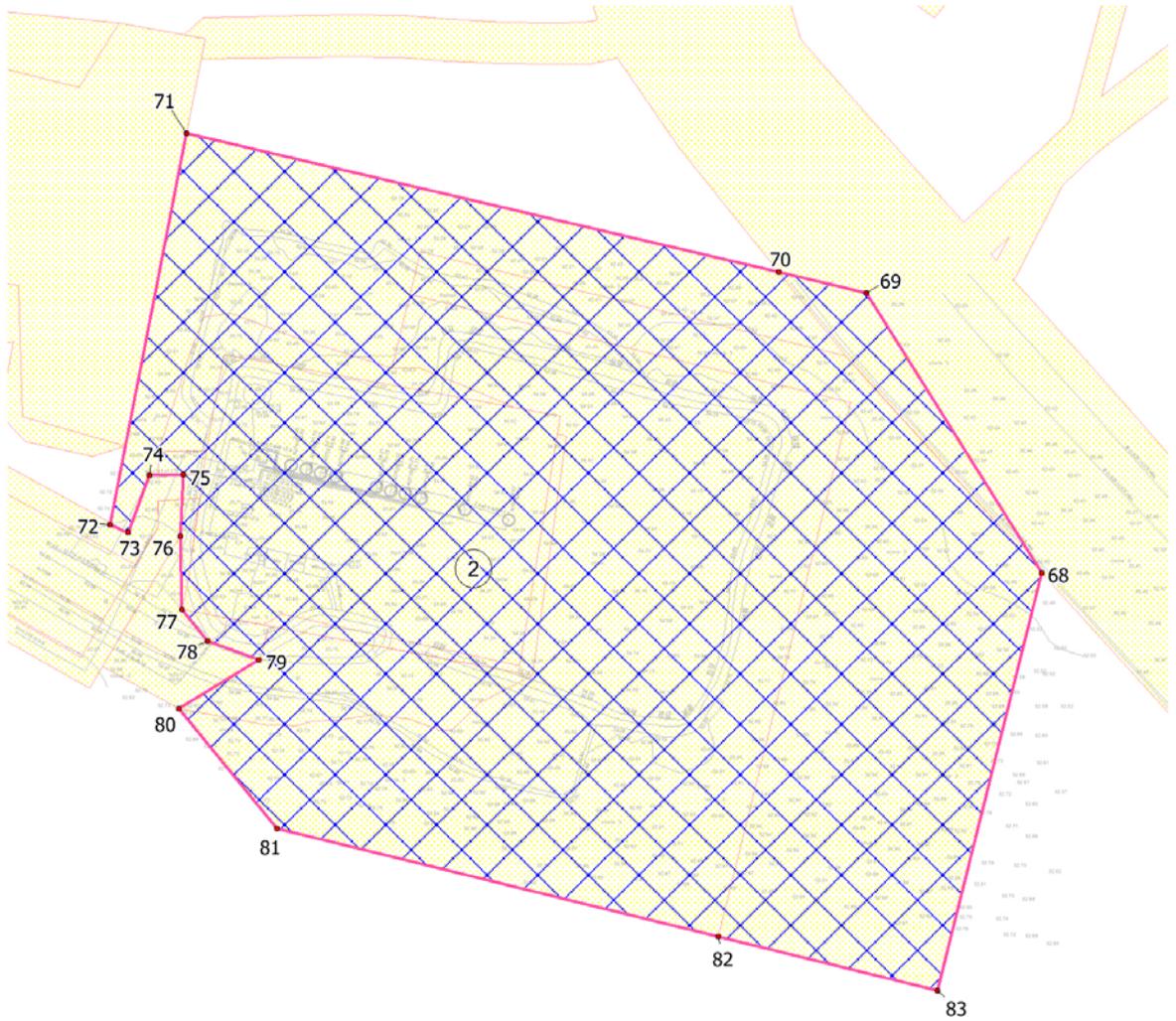
М 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 710Б

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



M 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 798Б

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

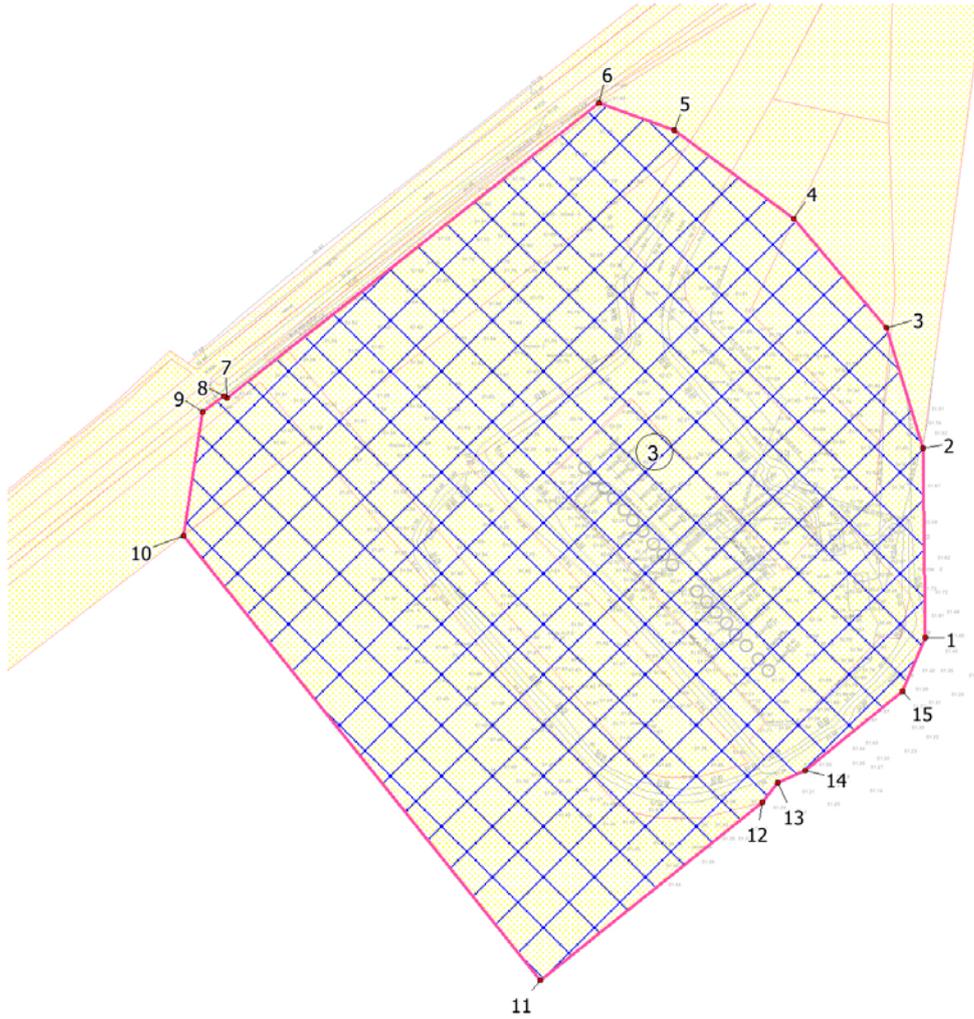
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



M 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 806

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

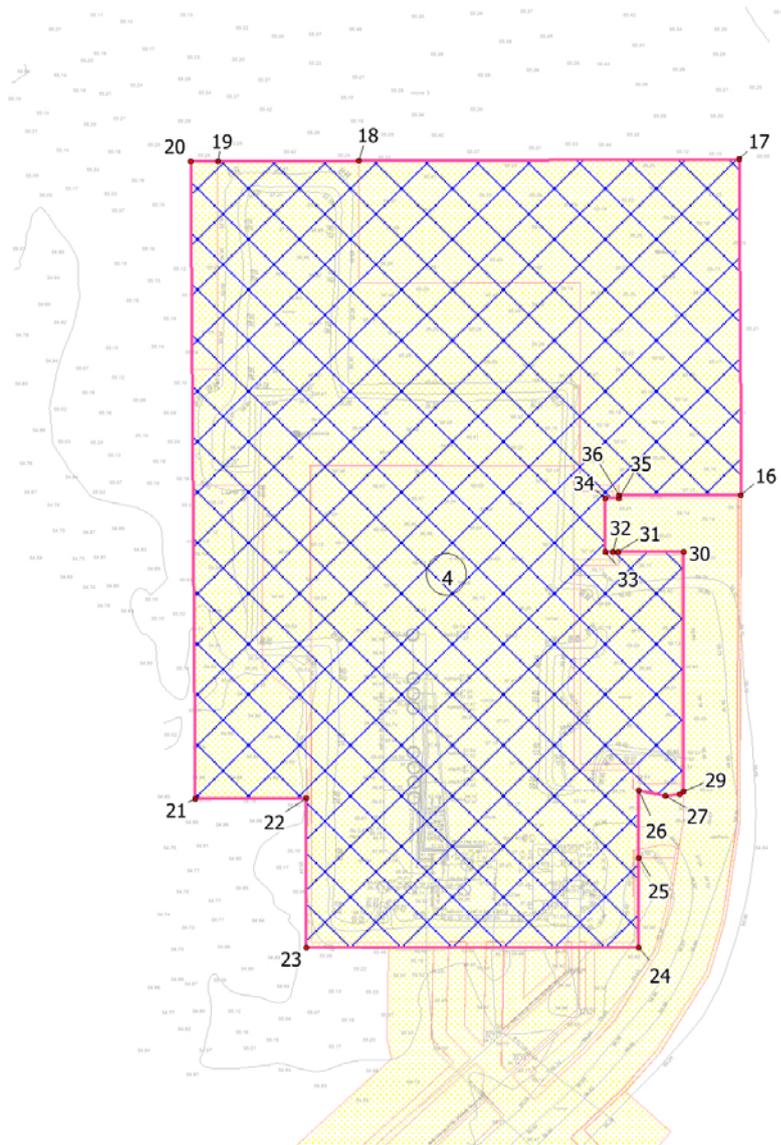
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



M 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 4030

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

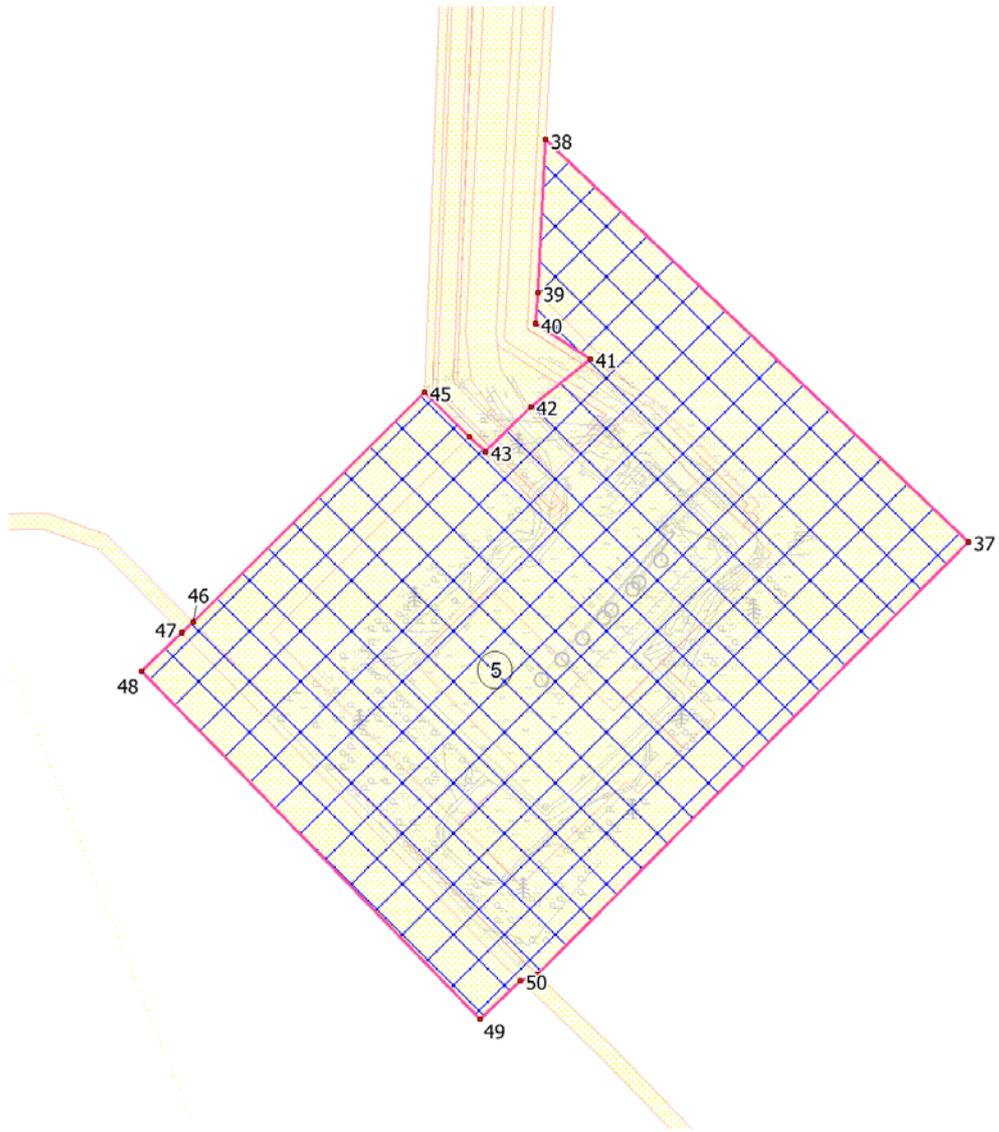
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



М 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 4068

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	990375.45	4407935.33
2	990439.27	4407934.63
3	990479.53	4407922.42
4	990516.30	4407891.45
5	990546.02	4407851.52
6	990555.15	4407826.22
7	990455.97	4407702.20
8	990456.66	4407701.16
9	990451.25	4407694.10
10	990409.77	4407687.54
11	990260.02	4407806.67
12	990320.07	4407880.93
13	990326.73	4407886.09
14	990330.73	4407895.25
15	990357.46	4407927.70
16	995413.06	4413097.31
17	995526.06	4413096.67
18	995525.49	4412969.62
19	995525.40	4412922.51
20	995525.37	4412913.56
21	995310.93	4412914.96
22	995311.18	4412952.06
23	995260.92	4412952.01
24	995260.93	4413063.13
25	995291.14	4413063.19
26	995313.71	4413063.16
27	995311.86	4413071.97
28	995312.54	4413076.87
29	995313.58	4413078.04
30	995394.10	4413078.22
31	995394.01	4413056.38
32	995393.95	4413054.45
33	995394.01	4413052.02
34	995412.01	4413052.02
35	995412.00	4413056.47
36	995413.06	4413056.48
37	984923.29	4417475.14
38	985126.15	4417263.51
39	985049.01	4417259.48
40	985033.19	4417258.64
41	985015.53	4417285.85
42	984991.49	4417256.09

43	984968.82	4417233.33
44	984976.41	4417225.22
45	984998.78	4417203.00
46	984883.06	4417087.15
47	984877.48	4417081.46
48	984858.02	4417061.27
49	984682.79	4417230.75
50	984702.24	4417250.85
51	984705.22	4417259.25
52	975397.04	4419935.77
53	975404.31	4419932.44
54	975547.41	4419864.70
55	975571.85	4419852.87
56	975504.78	4419710.38
57	975475.19	4419689.74
58	975431.50	4419601.38
59	975410.20	4419611.96
60	975401.12	4419590.49
61	975395.74	4419576.90
62	975355.70	4419599.91
63	975296.63	4419648.48
64	975290.16	4419660.97
65	975316.69	4419757.75
66	975358.94	4419853.58
67	975374.06	4419886.80
68	967443.16	4420403.19
69	967537.27	4420344.73
70	967544.15	4420315.49
71	967590.76	4420117.83
72	967459.25	4420092.38
73	967456.61	4420098.54
74	967475.87	4420105.56
75	967476.05	4420116.88
76	967455.45	4420115.93
77	967430.69	4420116.41
78	967420.12	4420124.99
79	967413.81	4420142.18
80	967397.41	4420115.39
81	967357.03	4420148.15
82	967320.73	4420295.27
83	967302.66	4420368.52

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 710Б, 798Б, 806, 4030, 4068» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 710Б (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 1798Б (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 806 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 4030 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 4068 (расширение на 3 добывающие скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 710Б:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 630 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,8570
Продолжительность строительства куста скв. № 710Б	месяц	5,5
Куст скважин № 798Б:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,5940
Продолжительность строительства куста скв. № 798Б	месяц	6,0
Куст скважин № 806:		
обустройство скважин, всего	шт.	3

в том числе: добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,4700
Продолжительность строительства куста скв. № 806	месяц	5,5
Куст скважин № 4030:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,6400
Продолжительность строительства куста скв. № 4030	месяц	5
Куст скважин № 4068:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,5760
Продолжительность строительства куста скв. № 4068	месяц	5,5

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№ 117, 148, 223, 296, 369) и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Землепользователем участков изысканий является Акционерное общество «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Тюменской области. Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск. Район работ расположен в северном, северо-западном направлении от г. Нижневартовск на расстоянии от 15,4 км до 43,8 км по прямой.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 28,6133 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

